

การขัดล้างลอกแวกซ์	บริเวณ.....
วัน เวลา ที่ทำ.....	น้ำยาฟรีด้อม 
<u>วิธีการขัดล้างลอกแวกซ์</u>  1.ผสมน้ำยา เช่นฟรีด้อม 1 ส่วนต่อน้ำ 4 ส่วน โดยตวงน้ำเปล่าลงไปในถังก่อน แล้วจึงตามด้วยน้ำยา  2.ใช้ผ้ามือปจุ่มน้ำยาโดยไม่ต้องบีบ ทาลงพื้นที่เตรียมไว้ทีละส่วน แล้วปล่อยเวลาให้น้ำยาทำปฏิกิริยากับแวกซ์เก่าให้ยุ่ยเปื่อย อย่างน้อยประมาณ 5-10 นาที  3.เดินขัดล้างอย่างประณีตด้วยเครื่องขัดพื้นรอบต่ำกับแผ่นขัดสีด้าที่ยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ส่วนบริเวณตามขอบที่เครื่องขัดเข้าไม่ถึง ให้มีการเก็บดำเสียก่อน  4.เมื่อมั่นใจว่าการขัดล้างเป็นไปอย่างสมบูรณ์ดีแล้ว ให้เดินเครื่องดูดน้ำเก็บกากน้ำยาออกจากพื้นให้หมด  5.เช็ดน้ำสะอาดตามพื้นที่ 1-2 เที้ยว โดยใช้ถังบีบมือป บีบน้ำมือปให้หมด ๆ และหมั่นคอยเปลี่ยนถาดน้ำในถังบีบมือปบ่อยๆ เมื่อเห็นว่าน้ำเริ่มสกปรก  6.รอให้พื้นแห้งสนิทประมาณ 30 นาที โดยใช้เครื่องเป่าลมเป็ดช่วยก็จะทำให้พื้นแห้งเร็วยิ่งขึ้น	<u>เครื่องมือและอุปกรณ์</u> 1.เครื่องขัดรอบต่ำ 2.แปรงหนามเตย 3.แผ่นขัดสีด้า 4.เครื่องดูดน้ำ 5.ป้ายเตือน 6.ถังน้ำ 7.ถ้วตวง 8.ถังบีบมือป 9.ด้ามมือปพร้อมผ้า 10.ที่เก็บดำ 11.เครื่องเป่าลม 12.รองเท้ายาง <u>จุดควบคุม</u> 1.ความประณีตในการเดินขัดล้าง 2.ผสมน้ำยาให้ตรงตามอัตราส่วน
บริษัท จอห์นสันไดเวอร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด 87/2 ซี้อชีทาวเวอร์ ชั้น 17 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. (66) 26853777 โทรสาร. (66) 26853789	1

การรองพื้น	บริเวณ.....
วัน เวลา ที่ทำ.....	น้ำยาฟอร์ติฟาย 
<u>วิธีการลงแว็กซ์รองพื้น</u>  1.เทน้ำยารองพื้น เช่น ฟอร์ติฟาย ใส่ลงในชุดถังสำหรับลงน้ำยารองพื้น โดยเทให้ท่วมตระแกรงที่วางอยู่ก้นถัง  2.ใช้ชุดมือปสำหรับลงน้ำยารองพื้น จุ่มลงไปจนถึงให้ชุ่มจนทั่ว แล้วยกขึ้นโดยไม่ต้องบีบผ้ามือป  3.ลากมือปตีกรอบโดยเว้นขอบประมาณ 1 ฟุต แล้วสวีก์ทาออกหลังภายในกรอบ โดยเริ่มจากด้านในสุด  4.ในการลงน้ำยารองพื้นควรลงอย่างน้อย 2 เที่ยว  5.เวลาในการรอให้แห้งแต่ละเที่ยวอย่างน้อย 30 นาที ควรมีการจัดวางป้ายเตือนให้ผู้ที่ผ่านมาทราบ  6.หลังเสร็จงาน ให้ปลดผ้ามือปเพื่อให้ผ้ามือปแช่น้ำยาที่เหลือ แล้วปิดฝาถังให้แน่นเพื่อเก็บไว้ใช้ในวันต่อไปโดยน้ำยารองพื้นจะไม่แห้ง	<u>เครื่องมือและอุปกรณ์</u> 1.ชุดถังลงแว็กซ์สำหรับลงรองพื้น 2.ป้ายเตือน <u>จุดควบคุม</u> 1.พื้นต้องสะอาดและแห้งสนิท ก่อนที่จะลงรองพื้น 2.ห้ามมีการเหยียบย่ำในระหว่างทำงาน 3.ก่อนที่จะลงเที่ยวต่อไปต้องมั่นใจว่าเที่ยวแรกแห้งสนิทดีแล้ว 4.อย่าใช้ผ้ามือปที่มีเส้นใยหลุดร่วงง่าย
บริษัท จอห์นสันไดเวอร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด 87/2 ซี้อชีทาวเวอร์ ชั้น 17 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. (66) 26853777 โทรสาร. (66) 26853789	

การเคลือบเงาพื้น	บริเวณ.....
วัน เวลา ที่ทำ.....	น้ำยาคอมพลีท 
<u>วิธีการลงแว็กซ์เคลือบเงาพื้น</u>       1.เทน้ำยาเคลือบเงา เช่น คอมพลีทใส่ลงในชุดถังสำหรับลงน้ำยาเคลือบเงา โดยเทให้ท่วมตระแกรงที่วางอยู่ก้นถัง 2.ใช้ชุดม็อบสำหรับลงน้ำยาเคลือบเงา จุ่มลงไปจนถึงให้ชุ่มจนทั่ว แล้วยกขึ้นโดยไม่ต้องบีบน้ำม็อบ 3.ลากม็อบตีกรอบโดยไม่ต้องเว้นขอบ เพราะเว้นขอบไว้แล้วตอนลงรองพื้น จากนั้นให้สวิงค์ม็อบทาภายในกรอบด้านในสุด เดินในลักษณะถอยหลัง 4.ในการลงน้ำยาเคลือบเงาที่มีการรองพื้นก่อนควรลงอย่างน้อย 2 เทียวแต่ละเทียวรอให้แห้งสนิทอย่างน้อยประมาณ 30 นาที 5.ความเงางามของพื้นที่ได้หลังจาก ลงน้ำยารองพื้น 2 เทียว และลงน้ำยาเคลือบเงา 2 เทียว จะให้ความ เงางามที่เป็นมาตรฐานดูประดุจดังพื้นเปียกน้ำ 6.หลังเสร็จงาน ให้ปลดด้ามม็อบเพื่อให้ผ้าม็อบแช่น้ำยาที่เหลือ แล้วปิดฝาดังให้แน่นเพื่อเก็บไว้ใช้ในวันต่อไปโดยน้ำยาเคลือบเงาจะไม่แห้ง หมายเหตุ! การเคลือบเงาพื้น ถ้าไม่มีการรองพื้นก่อนควรลงน้ำยาเคลือบเงาอย่างน้อย 4 เทียว	<u>เครื่องมือและอุปกรณ์</u> 1.ชุดถังลงแว็กซ์สำหรับลงเคลือบเงา 2.ป้ายเตือน <u>จุดควบคุม</u> 1.น้ำยารองพื้นต้องแห้งสนิทก่อนที่จะลงเคลือบเงา 2.ห้ามมีการเหยียบย่ำในระหว่างทำงาน 3.ก่อนที่จะลงเทียวต่อไปต้องมั่นใจว่าเทียวแรกแห้งสนิทดีแล้ว 4.อย่าใช้ผ้าม็อบที่มีเส้นใยหลุดร่วงง่าย
บริษัท จอห์นสันไดเวอร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด 87/2 ซี้อชีทาวเวอร์ ชั้น 17 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. (66) 26853777 โทรสาร. (66) 26853789 	

การเคลือบเงาพื้น	บริเวณ.....
วัน เวลา ที่ทำ.....	เจ เอฟ โฟว์
<u>วิธีการลงแว็กซ์เคลือบเงาพื้น</u> 1.เทน้ำยาเคลือบเงา เช่น คอมพลีทใส่ลงในชุดถังสำหรับลงน้ำยาเคลือบเงา โดยเทให้ท่วมตระแกรงที่วางอยู่ก้นถัง 2.ใช้ชุดมือปสำหรับลงน้ำยาเคลือบเงา จุ่มลงไปจนถึงให้ชุ่มจนทั่ว แล้วยกขึ้นโดยไม่ต้องบีบน้ำมือป 3.ลากมือปตีกรอบโดยไม่ต้องเว้นขอบ เพราะเว้นขอบไว้แล้วตอนลงรองพื้น จากนั้นให้สวิงค์มือปทาภายในกรอบด้านในสุด เดินในลักษณะถอยหลัง 4.ในการลงน้ำยาเคลือบเงาที่มีการรองพื้นก่อนควรลงอย่างน้อย 2 เที่ยวแต่ละเที่ยวรอให้แห้งสนิทอย่างน้อยประมาณ 30 นาที 5.ความเงางามของพื้นที่ได้หลังจาก ลงน้ำยารองพื้น 2 เที่ยว และลงน้ำยาเคลือบเงา 2 เที่ยว จะให้ความ เงางามที่เป็นมาตรฐานดูประดุจดังพื้นเปียกน้ำ 6.หลังเสร็จงาน ให้ปลดด้ามมือปเพื่อให้ผ้ามือปแช่น้ำยาที่เหลือ แล้วปิดฝาดังให้แน่นเพื่อเก็บไว้ใช้ในวันต่อไปโดยน้ำยาเคลือบเงาจะไม่แห้ง หมายเหตุ! การเคลือบเงาพื้น ถ้าไม่มีการรองพื้นก่อนควรลงน้ำยาเคลือบเงาอย่างน้อย 4 เที่ยว	 JF-4 ผลิตภัณฑ์เคลือบเงาเบสยูเรเทน UHS FLOOR FINISH <u>เครื่องมือและอุปกรณ์</u> 1.ชุดถังลงแว็กซ์สำหรับลงเคลือบเงา 2.ป้ายเตือน <u>จุดควบคุม</u> 1.น้ำยารองพื้นต้องแห้งสนิทก่อนที่จะลงเคลือบเงา 2.ห้ามมีการเหยียบย่ำในระหว่างทำงาน 3.ก่อนที่จะลงเที่ยวต่อไปต้องมั่นใจว่าเที่ยวแรกแห้งสนิทดีแล้ว 4.อย่าใช้ผ้ามือปที่มีเส้นใยหลุดร่วงง่าย
บริษัท จอห์นสันไดเวอร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด 87/2 ซี้อชีทาวเวอร์ ชั้น 17 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10330 โทร. (66) 26853777 โทรสาร. (66) 26853789	3

การดันฝุ่น	บริเวณ.....
บำรุงรักษาพื้นประจำวัน	น้ำยาเคลือบเงา 
<u>วิธีการดันฝุ่น</u>     1.เทน้ำยาเคลือบเงาใส่กระบอกฉีด แล้วฉีดลงบนผ้ามือปัดฝุ่นที่ซักสะอาดมาแล้ว ให้หมาดๆ จนทั่ว 2.นำผ้ามือปัดไปแขวนผึ่งไว้ในที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก อย่างน้อย 3-6 ชั่วโมง วิธีที่ดีที่สุดและ สะดวกที่สุดคือแขวนผึ่งไว้ข้างคิน (เพื่อความมั่นใจว่าแห้งสนิท) 3.จากนั้นก็นำผ้ามือปัดมาเดินดันฝุ่นให้ทั่วพื้นที่ได้ทั้งวัน อย่างมีประสิทธิภาพในการดูดซับฝุ่นละออง โดยไม่ทำให้พื้นลื่น 4.ในระหว่างเดินดันฝุ่น เมื่อผ้ามือปัดเก็บฝุ่นละอองได้ พอประมาณ แล้ว ก็นำผ้ามือปัดไปเคาะฝุ่นออกภายนอกอาคาร หรือถ้ามีเครื่องดูดฝุ่น ก็เข็นผ้ามือปัดไปหาเครื่องดูดฝุ่น เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่ติดตามเส้นใยออก ให้หมดแล้วนำกลับไปเดินดันฝุ่นได้ทั้งวันโดยไม่ต้องฉีดน้ำยาซ้ำ	<u>เครื่องมือและอุปกรณ์</u> 1.ชุดมือปัดฝุ่น 2.กระบอกฉีด 3.ป้ายเตือน <u>จุดควบคุม</u> 1.อย่าฉีดน้ำยาชุ่มจนเกินไป 2.อย่าฉีดน้ำยาแล้วนำมาเดินดันฝุ่นทันที 3.ก่อนที่จะฉีดน้ำยาใหม่ให้ซักผ้ามือปัดให้สะอาดและตากให้แห้งเสียก่อน
บริษัท จอห์นสันไดเวอร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด 87/2 ซี้อชีทาวเวอร์ ชั้น 17 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. (66) 26853777 โทรสาร. (66) 26853789	4

การเช็ดทำความสะอาดพื้น	บริเวณ.....
บำรุงรักษาพื้นประจำวัน	นํ้ายาเฮชดีเอฟ 
<u>วิธีการเช็ดทำความสะอาดพื้น</u>     1.ผสมนํ้ายาเฮชดีเอฟ คลีนเนอร์ 1 ส่วนต่อนํ้า 60 ส่วน ลงในถังบีบมือที่สะอาด ด้วยการใช้ถ้วยตวง หรือใช้ผ่านเครื่องผสมนํ้ายา 2.จุ่มผ้ามือปสำหรับใช้เช็ดพื้นประจำวันที่สะอาด ลงในถังบีบมือป แล้วนํ้าบีบผ้าให้หมาดๆ 3.เดินเช็ดพื้นให้สะอาดจนทั่วบริเวณในลักษณะ สวิงค์มือปลอยหลัง (หมั่นเปลี่ยนถายนํ้ายาและซักผ้ามือปให้สะอาดเมื่อเห็นว่าเริ่มสกปรก) 4.ในระหว่างเช็ดพื้นและรอแห้ง ให้จัดวางป้ายเตือนเพื่อแสดงให้ผู้ที่เดินผ่านไปมาทราบ	<u>เครื่องมือและอุปกรณ์</u> 1.ถังบีบมือป 2.ไม้มือปพร้อมผ้า 3.ถ้วยตวง 4.ป้ายเตือน <u>จุดควบคุม</u> 1.ก่อนจะเช็ดพื้นจะ ต้องเดินดันฝุ่นก่อน 2.ผสมนํ้ายาให้ตรง ตามอัตราส่วน 3.อย่าเช็ดพื้นจนเปียก ชุ่มเกินไป 4.ระวังอุบัติเหตุจาก การลื่นหกล้มด้วย การวางป้ายเตือน

การป่นเงาพื้น	บริเวณ.....
วัน เวลา ที่ทำ.....	น้ำยาสนแบบแบค 
<u>วิธีการป่นเงา</u>     1. จัดเตรียมเครื่องป่นเงาให้พร้อม เทน้ำยาสนแบบแบค ใส่กระบอกลีด แล้วลีดน้ำยาเพียงเบาๆ ลงพื้นที่เราจะป่นเงา ทีละส่วน 2. เดินเครื่องป่นเงาให้เงางามทันที ตามแนวที่ลีดน้ำยาลงพื้นจนเงางามทั่วทุกบริเวณ 3. หลังจากป่นเงาเสร็จแล้วให้เดินดันฝุ่นจนทั่วพื้นที่อีกครั้ง 4. พื้นก็จะกลับมาเงางามเหมือนใหม่อย่างเห็นได้ชัด	<u>เครื่องมือและอุปกรณ์</u> 1. เครื่องป่นเงา UHS 2. แผ่นป่นเงา UHS 3. กระบอกลีด 4. ป้ายเตือน 5. ม็อบดันฝุ่น <u>จุดควบคุม</u> 1. ก่อนจะป่นเงาจะต้องดันฝุ่นและเช็ดพื้นให้สะอาดก่อน 2. แผ่นป่นเงาต้องสะอาด 3. อย่าลีดน้ำยาป่นเงาทิ้งไว้นานเกินไป
บริษัท จอห์นสันไดเวอร์ซี (ประเทศไทย) จำกัด 87/2 ซี้อชีทาวเวอร์ ชั้น 17 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร. (66) 26853777 โทรสาร. (66) 26853789	

บริเวณ.....

วัน เวลา ที่ทำ.....

เอชดีเอฟ คลีนเนอร์
และ
สแนบแบค

วิธีการทำสเปรย์คัตลิน



1.ผสมน้ำยาเอชดีเอฟ คลีนเนอร์ 1 ส่วนต่อน้ำ 40 ส่วนใส่ลงในกระบอกฉีด



2. จินตนาการเอชดีเอฟ เพียงเบาๆลงพื้น บริเวณที่จะทำความสะอาด แล้วขัดให้คราบสกปรกหลุดออกให้หมดด้วยเครื่องขัดรอบต่ำ กับแผ่นขัดสีแดง



3.เมื่อขัดจนสิ่งสกปรกหลุดออกจากผิวแว็กซ์จนหมดแล้ว ให้ฉีด
น้ำยาสแนบแบบเคเพียงเบาๆลงพื้น แล้วป้อนให้เงาตามทันทีด้วย
เครื่องปั่นเงาUHS และแผ่นUHS



4.หลังจากปั่นเงาเสร็จแล้วให้เดินดันฝุ่นจนทั่วพื้นที่อีกครั้ง



5. พื้นที่จะกลับมาเงางามเหมือนใหม่ในเวลาอันสั้น



เครื่องมือและอุปกรณ์

- 1.เครื่องจักรรอบต่ำ
- 2.แผ่นขัดสีแดง
- 3.เครื่องปั่นเงา UHS
- 4.แผ่นปั่นเงาUHS
- 5.กระบอกฉีด
- 6.ป้ายเตือน
- 7.ถังน้ำและถ้วยตวง
- 8.มือปัดฝุ่น

จุดควบคุม

1. ใช้แผ่นขัดให้ถูก
ต้องตามสี
2. ใช้น้ำยาสเปรย์คลีน
ให้ถูก และผสมให้
ตรงตามอัตราส่วน

ระบบลอกผิวแวกซ์และเคลือบทับ	บริเวณ.....
วัน เวลา ที่ทำ.....	เอชดีเอฟ คลีนเนอร์ และ คอมพลีท
<u>วิธีการลอกผิวแวกซ์และเคลือบเงา</u>       1.ผสมน้ำยาเอชดีเอฟ คลีนเนอร์ 1 ส่วนต่อน้ำ 20 ส่วนใส่ลงใน ถัง บิบบม็อป 2.ใช้ผ้าม็อปปุ่มน้ำยาทาลงพื้น โดยปล่อยให้ น้ำยาทำปฏิกิริยากับ สิ่งสกปรกประมาณ 5 นาที แล้วเดินขัดผ่านๆ ด้วยเครื่องขัดพื้น รอบต่ำกับแผ่นขัดสีเขียว 3.เดินเครื่องดูดน้ำ เก็บกักน้ำยาและสิ่งสกปรกออกจากพื้นที่ทันที 4.ใช้ผ้าม็อปปุ่มน้ำสะอาด บิดให้ผ้าหมาดๆ เช็ดตามให้พื้นสะอาดทั่วพื้นที่ แล้วปล่อยให้พื้นแห้งสนิทอย่างน้อยประมาณ 30 นาที โดยจัดวางป้ายเตือนให้ทราบ 5.ทาน้ำยาเคลือบเงาคอมพลีททับ 2 เทียวโดยแต่ละเทียวรอให้น้ำยาแห้งสนิทอย่างน้อย 30 นาที 6.พื้นก็จะกลับมาเงางามเหมือนใหม่ในเวลาอันสั้น	  <u>เครื่องมือและอุปกรณ์</u> 1.เครื่องขัดรอบต่ำ 2.แผ่นขัดสีเขียว 3.เครื่องดูดน้ำ 4.ถังบิบบม็อป 5.ไม้ม็อปพร้อมผ้า 6.ชุดถังลงแวกซ์ 7.ป้ายเตือน 8.ถังน้ำและถ้วยตวง <u>จุดควบคุม</u> 1.ใช้แผ่นขัดให้ถูกต้องตามสี 2.ใช้น้ำยาลอกผิวให้ถูกต้องและผสมให้ถูกต้อง

มาตรฐานงานบำรุงรักษาพื้นที่ในระบบการเคลื่อนที่ด้วยแวกซ์สูตรน้ำ

ตารางระบบการบำรุงรักษาตามลักษณะของการสัญจร			
กรรมวิธีในการบำรุงรักษา	สัญจรน้อย	สัญจรปานกลาง	สัญจรมาก
ล้างลอกแวกซ์, รองพื้น, เคลือบเงา	12 เดือน	8 เดือน	4 เดือน
ดันฝุ่น	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน
เช็ดทำความสะอาด	ทุกวัน	ทุกวัน	ทุกวัน
ป่นเงา (สเปรย์บัพ)	ทุกสัปดาห์	ทุก 3 วัน	ทุกวัน
สเปรย์คลีน	เมื่อผิวมีคราบแน่น	เมื่อผิวมีคราบแน่น	เมื่อผิวมีคราบแน่น
ลอกผิวแวกซ์แล้วเคลือบทับ	3 เดือน	2 เดือน	2 เดือน

บริเวณ	ความถี่ (จำนวนครั้ง)การบำรุงรักษา					ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	อัตราส่วนผสม
ขั้นตอนในการบำรุงรักษา	ทุกวัน	ทุกสัปดาห์	ทุกเดือน				
การล้างลอกแวกซ์							
การรองพื้น							
การเคลือบเงา							
การดันฝุ่น							
การเช็ดทำความสะอาด							
การป่นเงา (สเปรย์บัพ)							
การสเปรย์คลีน							
การลอกผิวแวกซ์							
การเคลือบทับ							